



GEMEINDERAT HOCHKIRCH 2024

TOP **Beratungsgegenstand / Bemerkungen**

2. Beratung und Beschluss zum Vorhaben „Ersatzneubau Kultur- und Begegnungszentrum Rodewitz“
Vergabe von Bauleistungen LOS 05 – Gerüstbau-
-
-

Sachdarstellung / öffentliche Sitzung

Der Gemeinderat Hochkirch hat am 19.09.2019 den Ersatzneubau des Kultur- und Begegnungszentrums Rodewitz beschlossen.

Zur Umsetzung des Vorhabens wurde im Rahmen einer öffentlichen Vergabe das LOS 05 - Gerüstbau mit Arbeiten im Umfang nach vorgegebenen Leistungsverzeichnis ausgeschrieben.

Insgesamt unterbreiteten vier Firmen ein entsprechendes Angebot. Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma SLB Gerüstbau GmbH aus Kubschütz OT Litten abgegeben. Das Angebot entspricht den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen bei erwartungsgemäßer einwandfreier Ausführung, Qualität sowie Gewährleistung. Demnach steht die Auftragsvergabe an die SLB Gerüstbau GmbH zum Beschluss:

B e s c h l u s s v o r l a g e

zur Beratung / Entscheidung für den **03.09.2024**

Der Gemeinderat Hochkirch beschließt der SLB Gerüstbau GmbH aus Kubschütz OT Litten den Zuschlag für das LOS 05 Gerüstbauarbeiten als Bauleitung beim Vorhaben „Ersatzneubau Kultur- und Begegnungszentrum Rodewitz“ zu einem Bruttogesamtpreis von 13.535,25 € zu erteilen.

Datum: 26.08.2024

Einreicher: Bauamt

Abstimmung:

..... Ja-Stimmen Gegenstimmen Enthaltungen Befangenheit

Vergabevorschlag

Vorhaben: Bürgerzentrum Rodewitz

Los 05 – Gerüstbau

- Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb gem. VOB/A -

	Datum	Bieterzahl
<u>Ablauf der Angebotsfrist:</u>	23.08.2024 – 10:00 Uhr	4

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß den Vergabebestimmungen im Anwendungsbereich der Richtlinie VOB/A und dem darin enthaltenen § 16 ff, erfolgte durch unser Büro die Prüfung und Wertung der bis zum 23.08.2024 - **4 eingegangenen Angebote**, zu der Beschränkten Ausschreibung, in den Wertungsstufen 1 – 4 mit folgendem Inhalt und Ergebnis.

1. Wertungsstufe: formale Angebotsauswertung nach § 16 VOB/A

a) Zwingende Ausschlussgründe

Die vorliegenden Angebote der Bieter, **A1 Gerüstbau Wilhelm GmbH, A2 Ullrich & Röber Gerüstbau, A3 Gerüstbau Oberland Bautzen** und **A4 SLB Gerüstbau GmbH** enthalten alle geforderten Erklärungen, Nachweise (bzw. wurden nachgeforderte Unterlagen fristgerecht nachgereicht) und Einheitspreise. Sie sind rechtsverbindlich; die Bielereintragungen sind zweifelsfrei; es wurden keine Änderungen an den Vertragsunterlagen vorgenommen und die Angebote gingen form- und fristgerecht beim Auftraggeber ein. Es gibt keine Hinweise auf wettbewerbswidrige Absprachen. Gleiches gilt hinsichtlich vorsätzlich unzutreffender Erklärungen des Bieters bzgl. Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Nebenangebote waren zugelassen.

b) Fakultative Ausschlussgründe

Fälle von Insolvenz oder schwerer Verfehlungen konnten nicht festgestellt werden. Die Zuverlässigkeit der näher betrachteten Bieter als Bewerber muss nicht in Frage gestellt werden. Sie kommen Ihren gesellschaftlichen und sozialen Verpflichtungen ordnungsgemäß nach. Bei den eingegangenen Angeboten liegen somit keine fakultative Ausschlussgründe vor.

2. Wertungsstufe: Eignungsprüfung nach § 16 VOB/A

Bei der Auswahl der Bieter zu vorliegendem beschränktem Ausschreibungsverfahren erfolgte die Prüfung und Eignung bereits vor der Versendung der Unterlagen. Es wurden speziell Fachfirmen ausgewählt, die dem Bauherrn und dem Planungsbüro aufgrund ihrer Ortsansässigkeit innerhalb der Regionen des Landkreis Bautzen bekannt sind und ihre Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit und Produktqualität bei verschiedenen öffentlichen Aufträgen unter Beweis gestellt haben. Die Bieter sind ausnahmslos geeignet die ausgeschriebenen Leistungen **Gerüstbauarbeiten** auszuführen.

3. Wertungsstufe: Rechnerische und formelle Prüfung nach § 16 c VOB/A

Rechnerische Prüfung der Angebote:

Im Ergebnis der rechnerischen Prüfung ergaben sich keine Summierungs- oder Rechenfehler.

Die Ergebnisse der rechnerischen Prüfung sind in nachfolgender Tabelle 1 – einem Auszug aus der Angebotsauswertung – dargestellt.

Bieter	Angebot	Nachlass	GP, Netto	MwSt.19,0%	GP, Brutto	Skonto*	Vergl. %	+/-%
E4 - SLB	11.374,16		11.374,16	2.161,09	13.535,25	-	100,0%	-
E1 - Gerüstbau Wilhelm	16.587,00		16.587,00	3.151,53	19.738,53	-	145,8%	-31,4%
E3 - Sven Korsinek	16.639,00		16.639,00	3.161,41	19.800,41	-	146,3%	-31,8%
E2 - Ullrich & Röber Ger...	17.253,95		17.253,95	3.278,25	20.532,20	-	151,7%	-34,1%
LV-Schätzpreis	25.680,50		25.680,50	4.879,30	30.559,80	-	225,8%	-55,7%
Budget	15.677,50		15.677,50	2.978,73	18.656,23	-	137,8%	-27,4%

Tabelle 1: Angebotsübersicht

Technische Prüfung der Angebote

Nach der technischen Prüfung kann zusammenfassend festgestellt werden, dass die im Leistungstext vorgegebenen Normativen in den vorliegenden Angeboten eingehalten wurden.

Prüfung der Nebenangebote (wirtschaftlich und technisch)

Es wurden keine Nebenangebote eingereicht.

Wirtschaftliche Prüfung der Angebote

Der Bieter Nr. 4 wurde auf Grund der Preisabweichung zum nächstplatzierten Bieter von größer 20% aufgefordert eine Preisaufklärung in Textform (§ 16d Abs. 1 Nr. 1 VOB/A i.V.m. § 5 Abs. 2 SächsVergG) abzugeben.

Die Erklärung ist fristgerecht eingegangen und liegt dem Vergabevorschlag als Anlage bei. Der Bieter versichert das Angebot auskömmlich kalkuliert zu haben.

Die Angebote der verbleibenden Bieter liegen preislich dicht beieinander. So dass man

auch hier insgesamt von wirtschaftlichen Angeboten ausgehen kann.

Alle Angebote sind vergleichbar und als auskömmlich kalkuliert zu werten.

4. Wertungsstufe: Prüfung der Angemessenheit der Preise nach § 16 d Abs. 1 Nr. 1 + 2 VOB/A

Die vorliegende Prüfung ergab, dass die Preise der Angebote zwar deutlich zur Preisermittlung zum LV abweichen, jedoch im Vergleich zur Kostenermittlung der Entwurfsplanung sich decken.

Somit kann man von einer Angemessenheit der Preise ausgehen.

Die Preisstrukturen der Bieter sind verständlich. Hinweise auf Mischkalkulation in den Angeboten sind nicht zu erkennen.

Zusammenfassend kann man von einer nachvollziehbaren, in sich schlüssigen Kalkulation ausgehen.

Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Das Angebot des Bestbieters **A4 SLB Gerüstbau GmbH** erfüllt die gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Eine einwandfreie Ausführung, Qualität und Gewährleistung sind zu erwarten.

In die engere Wahl kommen nur solche Angebote, die unter Berücksichtigung rationellen Baubetriebs und sparsamer Wirtschaftsführung eine einwandfreie Ausführung einschließlich Haftung für Mängelansprüche erwarten lassen.

Das Angebot des **Bieters A4** ist auch das Angebot mit einem annehmbaren Verhältnis zwischen Preis und Leistung. Somit kann der Zuschlag auf das Angebot mit dem niedrigsten Preis erteilt werden.

Empfehlung:

Wir empfehlen Ihnen dem Bieter mit der Angebotsnummer A4, der Firma

SLB Gerüstbau GmbH

Gewerbepark 17
02627 Kubschütz / OT Litten

mit dem Angebot in Höhe von

Netto:	11.374,16 €
Zzgl. 19% MwSt.:	2.161,09 €
Brutto	13.535,25 €

den Zuschlag zu erteilen.

Das Angebot des o. g. Bieters enthält keine Nebenangebote und keinen Preisnachlass.

Bei Fragen stehe ich Ihnen unter 03591 – 350 183 zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Krüger
Ingenieur für Hochbau

Anlagen

Anlage 1 – Preisspiegel AVA-Software

Anlage 2 – Angebotsprüfung AVA-Software

Anlage 3 – Submissionsprotokoll Seite 4 mit Nachrechnung

Anlage 4 – Preisauflärung Bieter A4